



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Варнавинкоммунсервис»
Д.А. Трубилов
2026г.



СОГЛАСОВАНО
ВРИП главы местного самоуправления
А.А. Киселев
2026г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ МУП «Варнавинкоммунсервис»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

1. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду»
2. Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технических эксплуатаций объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

План разработан для объектов теплоснабжения (котельных, тепловых сетей) МУП «Варнавинкоммунсервис» расположенных по адресам:

- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, ул. Молодежная, д. 25А;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, ул. Нижегородская, д. 12;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, ул. Набережная, д. 13;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, ул. Советская, д. 28 лит. А1;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, ул. Комсомольская, д. 60;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, р.п. Варнавино, пл. Советская, д. 2;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, д. Михаленино, ул. Нагорная, д. 66;
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Богородское, ул. Первомайская, д. 3А;

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№	Отопительные периоды г г	
1	Продолжительность отопительного периода 2023-2024 гг. (223 кол. дней)	с 11.09.2023г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №703 от 08.09.2023)

	2024-2025 гг	(224 кол. дней)	муниципального округа №349 от 16.05.2024)
	2025-2026 гг		по 20.04.2024г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №635 от 30.08.2024) по 17.04.2025г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №290 от 17.04.2025) с 15.09.2025г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №655 от 15.09.2025)
2	Средняя температура наружного воздуха °С		
	2023-2024 гг		-6,1 °С
	2024-2025 гг		-3,4 °С
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2023-2024 гг		10974
	2024-2025 гг		11732
4	Объём израсходованного топлива		
	2023-2024 гг		Дрова – 5690 м ³ , опил – 1807 м ³ , уголь – 1215 т
	2024-2025 гг		Дрова – 5780 м ³ , опил – 1770 м ³ , уголь – 1416 т
	2025-2026 гг		Дрова – 5950 м ³ , опил – 2150 м ³ , уголь – 1300 т
5	Случаи размораживания систем теплоснабжения, ед		
	2023-2024 гг		нет
	2024-2025 гг		нет
	2025-2026 гг		нет
6	Случаи аварий/ дефектов в котельных, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2023-2024 гг		нет
	2024-2025 гг		нет
	2025-2026 гг		нет
7	Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения		
	2023-2024 гг		нет
	2024-2025 гг		нет

	2025-2026 гг			нет
8	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии			
	2023-2024 гг			При температуре ниже -20 °С происходит не соблюдение температурного режима в связи с нехваткой мощностей котлов
	2024-2025 гг			
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя			
	2023-2024 гг			нет
	2024-2025 гг			нет
	2025-2026 гг			нет

Организационные и технические мероприятия.

№	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Проведение осмотра состояния зданий и сооружений	Акт технического осмотра	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.07.2026
2	Проведение осмотра технического состояния котельного оборудования, ревизия тепловых сетей	Акт технического осмотра	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.07.2026
3	Выполнение капитального и текущего ремонта котлоагрегатов.	Запись в журнале ремонта.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 10.09.2026
4	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных.	Справка готовности электрооборудования и системы диспетчеризации в зимних условиях.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 10.09.2026
5	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных.	Копия паспорта с записью.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 10.09.2026
6	Обеспечение функционирования эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб (п. 1ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
6.1		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 10.09.2026

		<p>инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с Правилами № 511.</p>		
6.2		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 6 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	До 01.09.2026
6.3		<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	До 01.09.2026
6.4		<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	До 10.09.2026
6.5		<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за</p>	<p>Директор МУП Варнавинкоммунсервис</p>	До 01.09.2026

		безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
6.6		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
6.7		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
7	Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении) и осуществления контроля за режимами потребления тепловой энергии п.3.ч.4.ст.20 Закона о теплоснабжении.	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 114 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
7.1		Технические отчеты о проведении режимно-	Гл. инженер МУП	До 01.09.2026

		наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимные карты котлоагрегатов, п. 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234.	Варнавинкоммунсервис	
8	Организация коммерческого учёта приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п.5ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта (в случае организации коммерческого учёта), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением правительства РФ от 18.11.2012 № 1034.	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
9	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6ч4ст.20 Закона от теплоснабжения)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 7 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).(Акты по форме КС-11, исполнительная документация)	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
10	Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей (п.7ч.4ст20 Закона о теплоснабжении)	Копии актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026

		<p>текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234)</p>		
10.1		<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	<p>До 01.09.2026</p>
10.2		<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	<p>До 01.09.2026</p>
10.3		<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234)</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	<p>До 01.09.2026</p>
10.4		<p>Копии договоров поставки основного топлива, заключенных на срок не менее срока предстоплещего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного(аварийного) топлива в объеме не менее утвержденных федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234).</p>	<p>Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис</p>	<p>До 01.09.2026</p>
10.5		<p>Утвержденный в соответствии с требованиями</p>	<p>Гл. инженер МУП</p>	<p>До 01.09.2026</p>

		<p>пункта 28 Правил № 511, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234)</p>	Варнавинкоммунсервис	
10.6		<p>Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённого Приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил № 2234)</p>	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
11	<p>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п.9. ч.4. ст.20 Закона о теплоснабжении).</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.09.2020г. № 1437, порядок(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)</p>	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026
12	<p>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев</p>	Гл. инженер МУП Варнавинкоммунсервис	До 01.09.2026

<p>Промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394,396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Закона о теплоснабжении и вторым абзацем пункта 2 статьи 5 Закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)</p>		
---	---	--	--